

Số: 1165 /TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 24 tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2024/QĐCNĐTT-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 475/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 580/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện EaKar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số: 331/BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Đào Thị Bạch Kim, địa chỉ: TDP 3B, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar
- Bà Nguyễn Thị Xoan, địa chỉ: Thôn 5, xã Ea Đar, huyện Ea Kar.

Người phải thi hành án: Bà Đồng Thị Loan và ông Trương Văn Dũng, Nơi ĐKKHKT: Thôn 5, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; chỗ ở hiện nay: Thôn Đoàn Kết, xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Người có quyền lợi liên quan: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Ea Kar.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất số AC 536906, cấp ngày 26/4/2005 do UBND huyện Ea Kar cấp, đối với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 02, diện tích 1515m<sup>2</sup> trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 1315m<sup>2</sup> đất màu; địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ea Kmút,

huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk mang tên ông Nguyễn Huy và bà Dương Thị Tươi đã thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Trương Văn Dũng và bà Đồng Thị Loan ngày 23/4/2018, theo hồ sơ số CN.007(2207/2018).

2. Quyền sử dụng đất số AC 536905, cấp ngày 26/4/2005 do UBND huyện Ea Kar cấp, đối với thửa đất số 159b, tờ bản đồ số 02, diện tích 300m<sup>2</sup> trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 100m<sup>2</sup> đất màu; địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk mang tên ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Mai Thị Thu đã thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Trương Văn Dũng và bà Đồng Thị Loan ngày 23/4/2018, theo hồ sơ số CN.007(2207/2018).

Tài sản gắn liền trên đất, chi tiết như biên bản kê biên ngày 17/4/2024.

Tổng giá trị tài sản tài sản: 10.915.226.000 đồng (*Mười tỷ chín trăm mười lăm triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn đồng*)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Ngân hàng;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hồ Thị Thanh Lý**